

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»**
 Индекс: 454138
 Адрес: гор. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 32Д
 Тел.: 8(351)239-02-10, 239-02-12

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 06 июля 2017 г.

№ 74-19-63-2017

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 1 (стр.) (1-я очередь строительства)

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, поселок Рощино, улица Ленина, дом 25

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:00 00 000:11201
 строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 340 м, 350 м, 370 м, от ориентира пос. Рощино по направлению на юго-запад.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU74192014-1153, дата выдачи 10.10.2014г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство №RU74192014-1153 от 10.10.2014 года № 2139 от 15.12.2016г.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	35528,72	36670,0
в том числе надземной части	куб. м.	33150,32	34202,0
Общая площадь	кв. м	10791,0	12015,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	7906,2	7861,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	200/7906,2	200/7861,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	100/2979,4	100/2981,6
2-комнатные	штук/кв. м	60/2483,4	60/2461,5
3-комнатные	штук/кв. м	40/2442,8	40/2418,2
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8367,4	8325,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-

ФЕДЕРАЦИЯ

мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м.кв.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 26.06.2017 г.

Кадастровый инженер Степанова Елена Борисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-2012-131-Э, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20947



Глава Соосновского района:

06 июля 2017 года

Е.Г. Варанов

ДЕЛО

Прошито и пронумеровано
на 2 листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

Т.А. Моткина Т.А. Моткина

