

Форма

**ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА**

ЗА   3   КВАРТАЛ 20   19   г.<sup>1</sup>

**I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

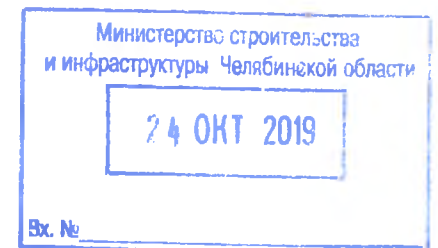
1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дельта"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО Специализированный Застройщик "Дельта"
3	Место нахождения	454138, Челябинская область, город Челябинск, Комсомольский проспект, 32-Д, нежилое помещение 3, этаж 1, комната 3
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Рощино
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Торсунова Наталья Николаевна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1097448007744
7	Дата государственной регистрации	22.09.2009 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7448122371

Директор \_\_\_\_\_  
(наименование должности)



Торсунова Наталья Николаевна \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 24 " октября 20 19 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА)**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой дом №2/1 (стр.) 2-я очередь строительства, 2-й этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 210м на запад от центра поселка Роцино
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	74:19:0000000:14219
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	14.05.2014 г., №012435, серия 74 АЕ
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	74-19-672-2018, 20.06.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	20.08.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	28.12.2018 г., Постановление №3321, изменение юридического адреса, изменение количества квартир в стр.объекте
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	99
5.1	жилые помещения	99
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	107,496
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	107,496
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	107,496
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	107,496
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ЕКАТЕРИНБУРГ ИНН 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	68
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	22,641
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ЕКАТЕРИНБУРГ ИНН 7707083893
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	22,641
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	22.11.2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-

12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	99
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	99
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	125,277
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	74-19-32-2019 от 12.07.2019 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Жилой дом №2/2 (стр.) 2-я очередь строительства, 2-й этап
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Роцино
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	74:19:0000000:14219
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	14.05.2014 г., №012435, серия 74 АЕ
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU74192014-1246, 31.10.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	31.03.2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	22.11.2016 г., продление; 28.12.2018 г. Постановление №3331 изменение юридического адреса предприятия, краткие проектные характеристики объекта.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	31.10.2020 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	80
5.1	жилые помещения	80
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	103,546

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	107,294
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	107,294
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	22,595
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	22,595
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	1,279
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	23,874
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	23,874
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	23,874
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.12.2016 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	24
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	24
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	34,785
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	24
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	34,785
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	30.12.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,422
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

4

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	5,467
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,939
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (Жилой дом №2/1 (стр.) 2-я очередь строительства, 2-й этап, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 210м на запад от центра поселка Рошино)**

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%). <sup>23</sup>				
	- по плану	100	100	100	-
	- фактически	100	100	100	-
2	Земляные работы (%). <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	-
	- фактически	100	100	100	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	-
	- фактически	100	100	100	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). <sup>28</sup>	-	-	-	
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). <sup>28</sup>				
	- по плану	70	100	100	-
	- фактически	70	100	100	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). <sup>28</sup>				
	- по плану	20	100	100	-



	- фактически	20	100	100	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	5	95	100	-
	- фактически	5	95	100	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	51	99	100	-
	- фактически	51	99	100	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации				
	- по плану	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	-
	- фактически			12.07.2019	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	-
	- фактически			12.07.2019	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	12.07.2019	-

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	5,467
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,939
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам (Жилой дом №2/2 (стр.) 2-я очередь строительства, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 210м на запад от центра поселка Рошино)**

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		квартал 20 <u>  </u> <u>  </u> 19	квартал 20 <u>  </u> <u>  </u> 19	квартал 20 <u>  </u> <u>  </u> 19	квартал 20 <u>  </u> <u>  </u> 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100	100	100	-
	- фактически	100	100	100	-
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	100	100	-
	- фактически	100	100	100	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	20	60	80	-
	- фактически	20	60	80	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	5	5	5	-
	- фактически	5	5	5	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	2	2	2	-
	- фактически	2	2	2	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-

	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	25	30	30	-
	- фактически	9	16	16	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства				
	- по плану	30.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	30.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-

### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой дом №2/1 (стр.) 2-я очередь строительства, 2-й этап  
 по адресу Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Роцино  
 общая площадь 5630,2 кв. м.,  
 продолжительность строительства 24 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-				-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	0,150	0,150	0,150	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	-	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	<b>0,150</b>	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	1,394	1,394	1,394	-
1.2.2	динамика и забивка свай	-	3,192	3,192	3,192	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция, ростверк)	-	8,237	8,237	8,237	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	17,498	45,467	45,467	45,467	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	3,991	3,991	3,991	-
1.2.6	устройство кровли	-	1,691	1,691	1,691	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	9,887	9,887	9,887	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	6,659	8,659	8,659	8,659	-
1.2.9	монтаж лифтов	1,380	3,880	3,880	3,880	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	2,036	3,036	3,036	3,036	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,382	1,798	1,798	1,798	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0,976	1,326	1,326	1,326	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,615	2,895	2,895	2,895	-

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,328	0,328	0,328	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,096	1,228	1,228	1,228	-
Всего по пункту 1.2		<b>33,642</b>	<b>97,009</b>	<b>97,009</b>	<b>97,009</b>	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,235	1,235	1,235	1,235	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,950	0,950	0,950	0,950	-
Всего по пункту 1.3		<b>2,185</b>	<b>2,185</b>	<b>2,185</b>	<b>2,185</b>	-
Всего по статье 1		<b>35,827</b>	<b>99,344</b>	<b>99,344</b>	<b>99,344</b>	-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	0,400	0,400	0,400	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		-	<b>0,400</b>	<b>0,400</b>	<b>0,400</b>	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-	0,320	0,320	0,320	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,700	0,700	0,700	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,300	0,300	0,300	-
3.4	авторский надзор	-	0,100	0,100	0,100	-
Всего по статье 3		-	<b>1,420</b>	<b>1,420</b>	<b>1,420</b>	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,458	0,458	0,458	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,369	0,369	0,369	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,236	0,236	0,236	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	0,789	0,789	0,789	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	0,890	0,890	0,890	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	<b>2,742</b>	<b>2,742</b>	<b>2,742</b>	-

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,732	0,732	0,732	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	0,450	0,450	0,450	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,360	0,360	0,360	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	<b>1,542</b>	<b>1,542</b>	<b>1,542</b>	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,240	0,240	0,240	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,040	0,190	0,190	0,190	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,018	0,618	0,618	0,618	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		<b>0,058</b>	<b>1,048</b>	<b>1,048</b>	<b>1,048</b>	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	-	0,300	0,300	0,300	-
10.2	охрана объекта	0,100	0,700	0,700	0,700	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		<b>0,100</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	-
<b>ВСЕГО</b>		<b>35,985</b>	<b>107,496</b>	<b>107,496</b>	<b>107,496</b>	-

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор \_\_\_\_\_

(должность)



(подпись)

Торсунова Наталья Николаевна \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 24 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16, 2018, N 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой дом №2/2 (стр.) 2-я очередь строительства  
 по адресу Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Рошино  
 общая площадь 5847,01 кв. м.,  
 продолжительность строительства 24 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-				
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,066	0,150	0,084	0,084	0,066
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	-
	<b>Всего по пункту 1.1</b>	<b>0,066</b>	<b>0,150</b>	<b>0,084</b>	<b>0,084</b>	<b>0,066</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	1,394	1,394	1,394	-
1.2.2	динамика и забивка свай	-	3,062	3,062	3,062	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция, ростверк)	3,801	8,167	4,366	4,366	3,801
1.2.4	устройство конструкций надземной части	30,624	44,106	13,482	12,203	30,624
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,511	3,511	-	-	3,511
1.2.6	устройство кровли	1,081	1,081	-	-	1,081
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	9,767	9,767	-	-	9,767
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9,368	9,368	-	-	9,368
1.2.9	монтаж лифтов	3,880	3,880	-	-	3,880
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,136	3,136	-	-	3,136
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,818	1,818	-	-	1,818
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	1,346	1,346	-	-	1,346
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	3,095	3,095	-	-	3,095

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,248	0,248	-	-	0,248
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1,178	1,178	-	-	1,178
Всего по пункту 1.2		<b>72,853</b>	<b>95,157</b>	<b>22,304</b>	<b>21,025</b>	<b>72,853</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-				
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,235	1,235	-	-	1,235
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,456	0,456	-	-	0,456
Всего по пункту 1.3		<b>1,691</b>	<b>1,691</b>	-	-	<b>1,691</b>
Всего по статье 1		<b>74,610</b>	<b>96,998</b>	<b>22,388</b>	<b>21,109</b>	<b>74,610</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	0,234	0,234	0,234	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		-	<b>0,234</b>	<b>0,234</b>	<b>0,234</b>	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	-	0,220	0,220	0,220	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,300	0,700	0,400	0,400	0,300
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,110	0,110	0,110	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		<b>0,300</b>	<b>1,030</b>	<b>0,730</b>	<b>0,730</b>	<b>0,300</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,458	0,458	-	-	0,458
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,369	0,369	-	-	0,369
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,236	0,236	-	-	0,236
4.4	объекты теплоснабжения	0,789	0,789	-	-	0,789
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,890	0,890	-	-	0,890
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		<b>2,742</b>	<b>2,742</b>	-	-	<b>2,742</b>

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,732	0,732	-	-	0,732
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,450	0,450	-	-	0,450
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,360	0,360	-	-	0,360
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		<b>1,542</b>	<b>1,542</b>	-	-	<b>1,542</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,237	0,240	0,003	0,003	0,237
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,469	1,891	0,422	0,422	1,469
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,381	0,381	-	-	0,381
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,236	1,236	-	-	1,236
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		<b>3,323</b>	<b>3,748</b>	<b>0,425</b>	<b>0,425</b>	<b>3,323</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,300	0,300	-	-	0,300
10.2	охрана объекта	0,603	0,700	0,097	0,097	0,603
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		<b>0,903</b>	<b>1,000</b>	<b>0,097</b>	<b>0,097</b>	<b>0,903</b>
ВСЕГО		<b>83,420</b>	<b>107,294</b>	<b>23,874</b>	<b>22,595</b>	<b>83,420</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор \_\_\_\_\_  
(должность)



М.П. (при наличии печати)

Торсунова Наталья Николаевна \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 24 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный N 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

20

- <sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).
- <sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- <sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- <sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- <sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- <sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- <sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- <sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- <sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.
- <sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.
- <sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- <sup>17</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- <sup>18</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.
- <sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.
- <sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
- <sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.
- <sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).
- <sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.
- <sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).
- <sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16, 2018, N 32, ст. 5135).
- <sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
- <sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.
- <sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- <sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- <sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дельта"</b>	ИНН	<b>61290029</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7448122371</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>454138, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, д. № 32Д, кв. 3 этаж 1 ком. 3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	899	3 289	3 584
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 442	50 997	12 430
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ж.д. №2/2 (стр.) 2-я очередь, 2-й этап п.Роцино		22 595	4 521	-
	Незавершенное строительство ж.д. №3 (стр.) 2-я очередь, п.Роцино		4 847	4 235	-
	Итого по разделу I	1100	28 341	54 286	16 014
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 232	16 365	11 988
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	145 668	52 097	55 372
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве ж.д. №2/2 (стр.) 2-я очередь, 2-й этап п.Роцино		10 911	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 924	217	766
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	161 824	68 680	68 126
	<b>БАЛАНС</b>	1600	190 165	122 966	84 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 905	13 319	13 172
	Итого по разделу III	1300	28 915	13 329	13 182
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 238	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 238	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 631	107 448	68 827
	Доходы будущих периодов	1530	37 382	2 189	2 131
	в том числе: Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве ж.д. №2/2 (стр.) 2-я очередь, 2-й этап п.Рощино		34 785	1 320	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 012	109 637	70 958
	<b>БАЛАНС</b>	1700	190 165	122 966	84 140

Руководитель

(подпись)

Торсунова Наталья  
Николаевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дельта"</b>	по ОКПО	<b>61290029</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7448122371</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	10 113	2 500
	Себестоимость продаж	2120	(4 015)	(2 520)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 098	(20)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 276)	(2 269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 822	(2 289)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 852	6 927
	Прочие расходы	2350	(14 997)	(4 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 677	312
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 018)	(216)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(73)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 586	96



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 586	96
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Торсунова Наталья  
Николаевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

Кому: ООО Специализированный  
Застройщик «Дельта»  
Индекс: 454138  
Адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект,  
д. 32Д, нежилое помещение №3  
ИНН: 7448122371  
тел.

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 12 июля 2019 г.

№ 74-19-32-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом № 2/1(стр.), 2-я очередь строительства, 2-й этап, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м. на запад от центра поселка Рошино**

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Рошино

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:0000000:14219 строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, д. 27.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-19-672-2018 дата выдачи 20.06.2018 г., администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, постановление администрации Сосновского муниципального района № 3321 от 28.12.2018 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-672-2018 дата выдачи 20.06.2018 г.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб. м	19136,37	19135
в том числе надземной части	куб. м.	17793,25	17795
Общая площадь	кв. м	5630,20	5628,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	4008,96	4009,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1166,4
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	99/4008,96	99/4009,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	38/1014,74	38/1017,2
2-комнатные	штук/кв. м	31/1206,72	31/1206,3
3-комнатные	штук/кв. м	30/1787,50	30/1786,3
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	4253,76	4253,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность:	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-32-2019 от 12.07.2019 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 27.05.2019 г.

Кадастровый инженер Галимова Лилия Хуснулловна № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 19741

Первый заместитель  
Главы района:

«12» июля 2019 года

М.П.



И.М. Азархин